



СВОДНЫЙ ОТЧЁТ о деятельности членов Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» за 2025 год

Введение

Ассоциация СРО «МОСП МСП-ОПОРА» (далее - Ассоциация), руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации провела анализ деятельности членов Ассоциации.

Анализ основан на сведениях, представленных членами Ассоциации, по итогам проведённых контрольных мероприятий в отношении всех членов Ассоциации, а также по результатам мониторинга деятельности. Данные по финансовой выручке, численности персонала, видам работ и географии деятельности отражают фактическую картину по отчитавшимся организациям.

Также использована информация с официальных сайтов членов Ассоциации. Собственный сайт в Информационно-коммуникационной сети «Интернет» имеет 51 член Ассоциации, что составляет 26,4%.

По состоянию на 01.01.2026 в Ассоциации состоит 193 организации, выполняющих работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. В течение 2025 года в СРО вступило 60 новых членов, исключено 21 организация (из них 4 по добровольному выходу, 15 в связи с применением мер дисциплинарного воздействия, 2 по иным основаниям). Чистый прирост членского состава составил 39 организаций (плюс 25,3 % к итогам 2024 года).

1. Уровни ответственности и право члена саморегулируемой организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Субъектами малого и среднего предпринимательства (внесены в реестр МСП) являются более 90% членов. По уровням ответственности члены Ассоциации распределяются следующим образом:

- 1-й уровень: 123 организации (63,7 %);
- 2-й уровень: 44 организации (22,8 %);
- 3-й уровень: 19 организаций (9,8 %);
- 4-й уровень: 5 организаций (2,6 %);

- 5-й уровень: 2 организации (1,0 %).

Право на выполнение работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ст. 48.1 ГрК РФ) имеют 34 организации (17,6 % от общего состава). Динамика стабильна, что свидетельствует о сохранении профильной специализации СРО.

2. География деятельности членов Ассоциации

Базовым регионом деятельности членов Ассоциации является г. Москва, однако география присутствия (осуществления деятельности) членов Ассоциации расширяется:

- г. Москва: 155 организаций (80,3 %)
- Московская область: 86 организаций (44,5 %)
- Другие федеральные округа: 62 организации (32,1 %)
- Работа по всей РФ: 20 организаций (10,4 %)

Расширение географии обусловлено участием в региональных торгах, работой по установке инженерного и лифтового оборудования, а также миграцией строительных подрядчиков в регионы с высоким объёмом госзаказов.

К наиболее крупным проектам, реализованным членами Ассоциации в 2025 году, относятся:

поставка и монтаж лифтового оборудования в интересах фондов капитального ремонта многоквартирных жилых домов в городах Пенза, Красноярск и Екатеринбург – АО «Щербинский лифтостроительный завод»;

строительство набережной в г. Комсомольске-на-Амуре (крупный инфраструктурный объект) – АО «Концерн „Вега“».

3. Финансово-экономическое положение и кадры

Общий объем выполняемых работ членами Ассоциации составляет более 120 млрд. руб. По направлению «Строительство» членами Ассоциации выполнено работ на 32 млрд. руб.

Годовая выручка от СМР составляет:

- До 120 млн руб.: 75 организаций (38,7 %);
- До 800 млн руб.: 53 организаций (27,4 %);
- до 2 млрд руб. и более: 11 организаций (5,7 %).

По 54 организациям (28,3 %) установить объем выполненных работ по объективным причинам не представляется возможным.

Численность привлекаемого членами Ассоциации персонала:

- До 15 чел.: 100 организаций (52,1 %);
- От 16 до 100 чел.: 70 организаций (36,8 %);
- От 101 до 250 чел.: 9 организаций (4,7 %);
- Свыше 250 чел.: 14 организаций (7,5 %).

Наблюдается тенденция к концентрации в сегменте микро- и малых предприятий, при этом сохраняется наличие крупных организаций с численностью свыше 250 человек. Все члены СРО имеют специалистов, включённых в Национальный реестр специалистов (НРС).

4. Структура деятельности и типы проектов

Основные виды деятельности (в зависимости от заключаемых договоров):

- Подрядчик по отдельным видам работ (по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком): 146 организаций (75,5 %);
- Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком): 107 организаций (55,7 %);
- Генеральный подрядчик: 80 организаций (41,5 %);
- Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ (участие в конкурентных закупках): 75 организаций (38,7 %);
- Технический заказчик: 33 организаций (17,0 %);
- Застройщик: 27 организаций (14,0 %);
- Снос объектов капитального строительства: 16 организаций (8,5 %).

Основным видом экономической деятельности у 34% членов Ассоциации является код ОКВЭД2 «41.20 Строительство жилых и нежилых помещений».

Участие в строительных проектах:

- Реконструкция, капремонт, техперевооружение: 102 организаций (52,8 %);
- Коммерческая недвижимость: 53 организации (27,4 %);
- Промышленные объекты: 49 организаций (25,5 %);
- Социальные объекты: 49 организаций (25,5 %);
- Жилые дома: 40 организаций (20,8 %);
- Объекты ЖКХ: 36 организаций (18,9 %);
- Линейные объекты и дороги: 31 организация (16,1 %).

Доля работ по реконструкции и капремонту остаётся ведущей, что соответствует общей динамике строительного рынка РФ.

5. Участие в конкурентных закупках и заключении государственных контрактов

Право на выполнение работ по договорам, заключаемым конкурентными способами, имеют 86 организаций (44,6 %). Из них:

- 1-й уровень: 53 организации;
- 2-й уровень: 18 организаций;
- 3-й уровень: 12 организаций;
- 4-5 уровни: 3 организации.

В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов право участия в конкурентных процедурах имеют 18 организаций (9,3 %).

Несмотря на наличие права участия в конкурентных процедурах, значительное количество организаций фактически не заявляются на процедуры. Наблюдается устойчивая тенденция к снижению активности в закупках для государственных и муниципальных нужд, особенно в сегменте фондов капитального ремонта многоквартирных жилых домов, что связано с ужесточением требований, длительными сроками оплаты и высокими рисками штрафных санкций.

6. Контрольная работа и применение дисциплинарных мер воздействия

В 2025 году проведено:

- 156 плановых проверок;
- 60 внеплановых проверок (основания: проверка соблюдения условий членства при вступлении в Ассоциацию, жалобы/обращения);
- Проверено 216 членов СРО (с учетом прекративших членство), выявлено 136 нарушений внутренних документов и стандартов.

Применены меры дисциплинарного воздействия:

- Предписания: 136;
- Предупреждения: 1;
- Приостановление права на выполнение работ: 49;
- Рекомендация об исключении: 15;
- Исключено по дисциплинарным основаниям: 15 организаций;

Штрафы к членам Ассоциации не применялись.

Обжалований и пересмотров применённых мер дисциплинарного воздействия в отчётном году не было.

Платёжная дисциплина остаётся ключевым фактором исключения (прекращения членства). Увеличение числа внеплановых проверок и применённых санкций свидетельствует о ужесточении внутреннего контроля.

7. Взаимодействие с государственными органами, аварийность, судебные споры

В отношении 8 (3,8%) членов Ассоциации проведено 14 проверок органами строительного надзора.

Предписания органов госстройнадзора получили 2 организации. Нарушения были устранены в установленный срок.

Аварии и несчастные случаи в отчетном году не зафиксированы.

Сведений о привлечение к административной ответственности членов Ассоциации в Ассоциацию не поступало.

Участие в гражданско-правовых спорах (неисполнение договоров, причинение вреда): 9 организаций (4,7 %).

Показатели аварийности и административной ответственности находятся на нулевом уровне, что подтверждает высокий уровень производственной безопасности и соответствия нормативным требованиям членов Ассоциации.

8. Компенсационные фонды и страхование

Членами Ассоциации сформированы компенсационные фонды возмещения вреда (КФ ВВ) и обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).

Сохранность и восполнение компенсационных фондов в Ассоциации обеспечена. Повышение уровня ответственности членами Ассоциации осуществляется своевременно, судебных споров не возникает.

Имущественная ответственность членов Ассоциации обеспечена.

В 2025 году было три обращения за выплатой из КФ ВВ и одно обращение за выплатой из КФ ОДО. Все обращения признаны необоснованными. Судебных исков к СРО по выплате из фондов не поступало.

Страхование ответственности:

- Применяется коллективная система страхования по договору с АО «АльфаСтрахование». Лимит ответственности: 100 млн руб. на один случай, 250 млн руб. совокупно за период.

Страховых случаев и выплат не было.

Информация по самостоятельно заключённым членами СРО договорам страхования не аккумулируется.

9. Стандарты и внутренние документы

Ассоциацией разработаны, приняты и регулярно актуализируются внутренние документы и стандарты, предусмотренные законодательством о саморегулировании и законодательством о градостроительной деятельности.

Действующих стандартов СРО: 2 (оба устанавливают требования выше нормативных актов). Один стандарт отменен, как утративший актуальность.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ

1) Основные тенденции 2025 года:

1. Устойчивый рост членского состава (на 25 %) при сохранении профиля: объединение субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Доминирование 1-2 уровней ответственности и работ по строительству/капремонту.

3. Снижение активности в государственных закупках при сохранении права участия в них.

4. Нулевая аварийность и отсутствие страховых выплат подтверждают высокую дисциплину.

5. Ужесточение внутреннего контроля: рост внеплановых проверок и применения мер дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

2) Предложения по совершенствованию деятельности СРО:

1. Цифровизация отчётности: внедрить единый электронный кабинет членов СРО с автоматической подтяжкой данных из ЕИС, НРС, ЕГРЮЛ для снижения нагрузки при ежегодной отчётности.

2. Риск-ориентированный подход к проведению контроля членов: внедрить скоринговую модель проверок (фокус на новых членах, компании с долгами по взносам, объекты с жалобами), сократить плановые проверки для дисциплинированных участников.

3. Прозрачность размещения и использования компенсационных фондов Ассоциации: публиковать ежеквартальные справки об использовании КФ, разьяснять членам СРО алгоритм работы компенсационных фондов и основания отказов в выплатах.

4. Аккумуляция данных по исполняемым членами Ассоциации контрактам: реализация требования о получении от членов Ассоциации сведений о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ВрИО Председателя
Правления Ассоциации



С.В.Маркин