



### **СВОДНЫЙ ОТЧЕТ о деятельности членов Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» за 2023 год**

По состоянию на 31.12.2023 в Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» (далее – Ассоциация) состоит 154 организации, выполняющих работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства (далее - в области строительства), зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации - г. Москва, а также иностранные организации.

Собственными сайтами в Информационно-коммуникационной сети «Интернет» обладают 62 члена Ассоциации.

Членами Ассоциации в основном являются субъекты малого и среднего предпринимательства. Третий уровень ответственности и выше имеют лишь 12 % членов Ассоциации.

Финансово-экономическое положение организаций (годовая выручка от СМР) представлено в Приложении 1. Как следует из приведенного анализа объем выполняемых работ субъектами малого и среднего предпринимательства сократился. Продолжается увеличение количества организаций, которые практически не ведут строительных работ, а также организаций, приостанавливающих свою экономическую деятельность.

Члены Ассоциации осуществляют строительство практически во всех регионах Российской Федерации. Во многом это обусловлено деятельностью по установке лифтового оборудования, а также высокой конкуренцией строительных организаций в г. Москве.

Члены Ассоциации обладают квалифицированным персоналом. При этом более 60 % членов Ассоциации имеет не более 15 работников. Соотношение организаций, в зависимости от привлекаемого персонала, представлены в Приложении № 2.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, членам Ассоциации в основном удалось сохранить среднюю численность своих работников. У

всех организаций имеются специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Основным видом деятельности членов Ассоциации является осуществление функций генерального подрядчика (42 % членов).

Кроме того, члены Ассоциации осуществляют функции застройщика и технического заказчика, являются подрядными организациями по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком, осуществляют снос объектов капитального строительства и строительный контроль.

Основным видом строительных проектов, в которых участвуют члены Ассоциации является реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация объектов капитального строительства. Данным видом работ занимается более 60% членов Ассоциации.

К другим видам строительных проектов, в которых участвуют члены Ассоциации, относятся:

Строительство объектов коммерческой недвижимости;

Строительство промышленных объектов;

Строительство линейных объектов, в т. ч. дорог;

Строительство жилья.

Более 65% членов Ассоциации имеют первый уровень ответственности по обязательствам (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 руб.). Высший, пятый уровень ответственности, имеет одна организация. Сведения об уровнях ответственности представлены в Приложении 3.

Стоимость работ по договору строительного подряда более чем у половины организаций-членов Ассоциации не превышает 90 млн. руб.

Правом на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обладают 25 организаций, что составляет 16,2% членов Ассоциации.

Членами Ассоциации сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных отношений и члены Ассоциации вправе выполнять работы по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Право выполнять работы по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров имеют 76 организаций, что составляет 50 % членов Ассоциации.

Более 30 % членов Ассоциации имеют первый уровень ответственности по указанным договорам. Высший, пятый уровень ответственности, имеет одна организация.

За отчетный период члены Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» приняли участие в конкурентных процедурах в сфере строительства на сумму около 35 млрд. рублей. По итогам проведения конкурентных процедур с участием членов Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» за отчетный период заключено государственных контрактов и договоров на сумму более 6,6 млрд. руб.

Государственные контракты заключены 17 организациями. Основная часть государственных контрактов заключена членом Ассоциации - АО «ЩЛЗ».

Сведения о наличии права на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров представлены в Приложении 4.

Право на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов имеют 15 организаций, что составляет 10% от всех членов Ассоциации.

Все члены Ассоциации прошли плановую проверку в 2023 году. Выявленные замечания устранялись в установленные сроки.

В отношении шести организаций применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из Ассоциации. Применение мер дисциплинарного воздействия было обусловлено в основном нарушением внутренних документов Ассоциации в части неуплаты членских взносов.

Органы государственного строительного надзора, во исполнение требований законодательства, уведомляли Ассоциацию о проведении государственного контроля (надзора) в отношении членов Ассоциации в отношении 9 строящихся объектов капитального строительства.

В адрес 5 организаций направлялись предписания об устранении выявленных нарушений. Нарушения в установленные сроки устранены.

На объектах выполнения работ членами Ассоциации аварий не выявлено. Сведений о привлечении к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, членами Ассоциации представлено не было.

Об участии в рассмотрении гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, а также в связи с причинением вреда заявили 11 организаций.

К Ассоциации был заявлен один иск. В удовлетворении иска отказано.

Ассоциация привлекалась в качестве третьего лица к рассмотрению споров с участием фондов капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Все споры урегулированы.

Риск гражданской ответственности, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, застрахован в АО «АльфаСтрахование». Страховые выплаты не производились.

Также имеет место самостоятельное страхование рисков членами саморегулируемой организации. Информация по выплатам в результате такого страхования в Ассоциацию не представляется.

В текущем периоде существенно возросли риски взыскания денежных средств с членов Ассоциации при исполнении договоров, заключенных конкурентным способом. Имеют место необоснованные обращения в Ассоциацию с требованием о выплате средств компенсационного фонда.

Председатель Правления



Е.И. Шлеменков

*Приложение № 1*  
К Сводному отчету  
о деятельности членов  
Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА»  
за 2023 год

<b>Финансово-экономическое положение организаций (годовая выручка от СМР)</b>	<b>Количество организаций</b>
нет (не указана)	<b>60</b>
до 10 млн. руб.	<b>25</b>
до 90 млн. руб.	<b>44</b>
до 500 млн. руб.	<b>17</b>
свыше 500 млн. руб.	<b>8</b>

*Приложение № 2*  
К Сводному отчету  
о деятельности членов  
Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА»  
за 2023 год

<b>Общая численность работников членов Ассоциации, включая работающих по совместительству и договорам подряда:</b>	<b>Количество организаций</b>
до 15 чел.	<b>94</b>
от 16 до 100 чел.	<b>40</b>
от 100 до 250 чел.	<b>11</b>
свыше 250 чел.	<b>9</b>

*Приложение № 3*  
К Сводному отчету  
о деятельности членов  
Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА»  
за 2023 год

<b>Сведения о наличии права на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда</b>	<b>Количество организаций</b>
<b>Всего:</b>	154
в том числе:	
1-й уровень ответственности	101
2-й уровень ответственности	35
3-й уровень ответственности	12
4-й уровень ответственности	5
5-й уровень ответственности	1

*Приложение № 4*  
К Сводному отчету  
о деятельности членов  
Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА»  
за 2023 год

<b>Сведения о наличии права на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров</b>	<b>Количество организаций</b>
<b>Всего:</b>	<b>76</b>
в том числе:	
1-й уровень ответственности	<b>49</b>
2-й уровень ответственности	<b>16</b>
3-й уровень ответственности	<b>9</b>
4-й уровень ответственности	<b>1</b>
5-й уровень ответственности	<b>1</b>