



## **МОСП МСП-ОПОРА**

Ассоциация Саморегулируемая организация "Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА"

### **СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

#### **о деятельности членов Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» за 2022 год**

По состоянию на 31.12.2022 в Ассоциации состоит 158 организаций, выполняющих работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства (далее - в области строительства), зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации - г. Москва.

Членами Ассоциации в основном являются субъекты малого и среднего предпринимательства. Третий уровень ответственности и выше имеют лишь 7% членов Ассоциации.

За отчетный период члены Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» приняли участие в конкурентных процедурах в сфере строительства на сумму около 40 млрд. рублей. По итогам проведения конкурентных процедур с участием членов Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» за отчетный период заключено государственных контрактов и договоров на сумму более 16 млрд. руб. Основная часть государственных контрактов заключена единственным членом Ассоциации - АО «ЩЛЗ»

Объем выполняемых работ субъектами малого и среднего предпринимательства сократился.

<b>Регионы, в которых члены Ассоциации осуществляют строительство</b>
1. г. Москва
2. Московская область
3. Хабаровский край
4. Санкт Петербург и Ленинградская обл.
5. Ставропольский край

Члены Ассоциации обладают квалифицированным персоналом. По количеству работников членов Ассоциации можно классифицировать следующим образом:

<b>Общая численность работников членов Ассоциации, включая работающих по совместительству и договорам подряда:</b>	<b>Количество организаций</b>
до 15 чел.	87
от 16 до 100 чел.	60
100 до 250 чел.	5
свыше 250 чел.	6

В целом, несмотря на сложную экономическую ситуацию, членам Ассоциации в основном удалось сохранить среднюю численность своих работников. У всех организаций имеются специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов в области строительства.

<b>Финансово-экономическое положение организации (годовая выручка от СМР)</b>	<b>Количество организаций</b>
1. нет (не указана)	41
2. до 120 млн. руб.	82
3. до 800 млн. руб.	21
4. свыше 800 млн. руб.	14

По сравнению с 2021 годом увеличилось количество организаций, которые практически не ведут строительных работ, а также организаций, не представляющих отчетность в уполномоченные органы государственной власти.

В зависимости от видов деятельности члены Ассоциации классифицируются следующим образом:

<b>Основной вид деятельности членов Ассоциации:</b>	<b>Количество организаций</b>
1. Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	17
2. Осуществление функций технического заказчика	27

3. Осуществление функций генерального подрядчика	76
4. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ	63
5. Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком)	68
6. Выполнение отдельных видов работ по договорам строительного подряда, заключаемым с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	38
7. Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	111
8. Осуществление сноса объектов капитального строительства	11
9. Строительный контроль	3

<b>Виды строительных проектов, в которых участвуют члены Ассоциации:</b>	<b>Количество организаций</b>
1. Строительство объектов коммунального хозяйства	32
2. Строительство социальных объектов	36
3. Строительство коммерческой недвижимости	74
4. Строительство промышленных объектов	47
5. Строительство линейных объектов, в т. ч. дорог	24
6. Строительство жилья	44

7. Реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация	71
8. Строительство сетей (объектов)связи	3
9. Строительство нефтяных и газовых скважин	2
10. СМР в области телекоммуникаций и связи	3
11.Оптовая торговля оборудованием	2

<b>Сведения о наличии права на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда</b>	<b>Количество организаций</b>
<b>Всего:</b>	158
в том числе:	
1-й уровень ответственности	104
2-й уровень ответственности	39
3-й уровень ответственности	9
4-й уровень ответственности	5
5-й уровень ответственности	1

<b>Сведения о наличии права на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов</b>	<b>Количество организаций</b>
<b>Всего:</b>	25
в том числе:	
1-й уровень ответственности	8
2-й уровень ответственности	12
3-й уровень ответственности	2
4-й уровень ответственности	2

5-й уровень ответственности	1
-----------------------------	---

<b>Сведения о наличии права на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров</b>	<b>Количество организаций</b>
<b>Всего:</b>	72
в том числе:	
1-й уровень ответственности	49
2-й уровень ответственности	16
3-й уровень ответственности	5
4-й уровень ответственности	2

<b>Сведения о наличии права на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов</b>	<b>Количество организаций</b>
<b>Всего:</b>	13
в том числе:	
1-й уровень ответственности	6
2-й уровень ответственности	5
3-й уровень ответственности	2

Все члены Ассоциации прошли плановую проверку в 2022 году. Выявленные замечания устранялись в установленные сроки.

В отношении восьми организаций применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из Ассоциации. Применение мер дисциплинарного воздействия было обусловлено в основном нарушением внутренних документов Ассоциации в части неуплаты членских взносов.

Органы государственного строительного надзора, во исполнение требований законодательства, уведомили Ассоциацию о проведении государственного контроля (надзора) в отношении членов Ассоциации в отношении 5 строящихся объектов капитального строительства.

В адрес 3 организаций направлялись предписания об устранении выявленных нарушений. Нарушения в установленные сроки устранены.

На объектах выполнения работ членами Ассоциации аварий не выявлено.

Сведений о привлечении к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, членами Ассоциации представлено не было.

Члены Ассоциации участвовали в рассмотрении 16 судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, а также в связи с причинением вреда. Исков к Ассоциации не предъявлялось.

В рамках реализации требования о возврате средств компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с ч. 14. ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» было предъявлено 15 исков. По всем искам осуществлены выплаты. Двум организациям выплаты были произведены во внесудебном порядке.

Риск гражданской ответственности, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, застрахован в АО «АльфаСтрахование». Страховые выплаты не производились.

Председатель  
Правления



Е.И. Шлеменков