

**Договор страхования гражданской ответственности
членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие
недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,
сносу объектов капитального строительства
№ 0991R/906/50041/26**

г. Москва

01.06.2026 г.

АО «АльфаСтрахование», именуемое в дальнейшем «**Страховщик**», в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр / Корпоративный блок / Управление коммерческого страхования / Дирекция страхования ответственности) Барановой Елены Юрьевны, действующего на основании доверенности № 45beacf3-6133-4697-b50c-dd8825cff520 от 03.02.2026 г., хранящейся на <https://m4d.nalog.gov.ru/>, являющееся резидентом РФ, с одной стороны, и

Ассоциация Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА», именуемое в дальнейшем «**Страхователь**», «**СРО**», «Ассоциация СРО «МОСП МСП – ОПОРА», в лице Генерального директора Науменко Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, являющееся резидентом РФ, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «**Договор**», «**Полис**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах, установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения. При этом настоящим Договором покрывается ответственность Страхователя (Лиц, риск ответственности которых застрахован) в объеме, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в пределах установленного договором лимита.

1.2. Договор заключен на условиях «Правил страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных Страховщиком 19.05.2015, далее по тексту именуемых «**Правила**» (Приложение №1 к настоящему Договору), с учетом изменений внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации, на основании Заявления Страхователя и Положения о страховании его членами риска гражданской ответственности, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью. Перечисленные в настоящем пункте Правила прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами. Если какие-либо положения Правил противоречат положениям настоящего Договора, силу имеют положения последнего.

1.3. По настоящему Договору застрахована гражданская ответственность **Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА», СРО-С-195-09022010** (далее - **Страхователь**) и членов Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА» (далее – **Лиц, риск ответственности которых застрахован**), указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

На дату заключения настоящего Договора, количество **Лиц, риск ответственности которых застрахован**, составляет 181 член Ассоциации (согласно прилагаемому списку - Приложение № 3).

1.4. Перечень **Застрахованных лиц** может быть дополнен в течение периода страхования путем подписания Страхователем и Страховщиком дополнительного соглашения к Договору с приложением дополнительного перечня **Застрахованных лиц**, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Действие настоящего Договора распространяется на членов Ассоциации, указанных в дополнительном перечне **Лиц, риск ответственности которых застрахован**, с даты вступления в силу решения Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА» о приеме их в состав членов Ассоциации. При изменении количества **Лиц, риск ответственности которых застрахован**, в течение Периода страхования менее чем на 10% (установленный лимит) размер страховой премии изменению не подлежит.

На членов Ассоциации, превышающих установленный лимит, страховое покрытие по настоящему Договору распространяется только при условии, что Страхователь оплатит Страховщику дополнительную страховую премию на основании Дополнительного соглашения, заключенного к настоящему Договору.

№ 0991R/906/50041/26

1.5. В случае прекращения в течение периода страхования членства Лица, риск ответственности которого застрахован, в Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА» по любым причинам, страховое покрытие по настоящему Договору в отношении такого Лица действует до окончания срока действия настоящего Договора страхования, но только в отношении вреда, причиненного в результате работ, выполненных таким Лицом, до даты его исключения из Ассоциации. Страховая премия, уплаченная Страхователем за таких Лиц, не подлежит возврату Страховщиком.

1.6. В подтверждение заключения настоящего Договора Страхователю для размещения на официальном сайте Ассоциации выдается страховой Полис. Лицам, риск ответственности которых застрахован, Страховщик выдает страховой Полис по их заявлению в течение 5 (пяти) рабочих дней.

1.7. Настоящий Договор заключен в пользу следующих Выгодоприобретателей (Получателей страхового возмещения):

1.7.1. потерпевших (физических и/или юридических лиц), в том числе работников таких юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, в лице соответствующих государственных или муниципальных органов;

1.7.2. собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК - РФ) возместили потерпевшим лицам вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в установленном размере и имеют в соответствии со статьей 60 ГрК РФ право обратного требования (регресса) в размере возмещенного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю (Застрахованному лицу);

1.7.3. лиц, которые в соответствии с частями 5, 6 статьи 60 ГрК РФ исполнили солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком и имеют право обратного требования (регресса) к Страхователю (Лицу, риск ответственности которых застрахован);

1.7.4. лиц, предусмотренных частью 11 статьи 60 ГрК РФ, которые исполнили солидарную обязанность перед потерпевшими лицами, и имеют право обратного требования (регресса) к Страхователю (Лицу, риск ответственности которых застрахован);

1.7.5. страховщиков, которые застраховали гражданскую ответственность собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, технического заказчика, солидарных должников, выплатили соответствующее страховое возмещение и имеют право регрессного требования (суброгации) к Страхователю (Лицу, риск ответственности которых застрахован) в соответствии со статьей 60 ГрК РФ.

1.8. Территория страхования – Российская Федерация.

2. Срок действия Договора. Ретроактивный период

2.1. Срок действия договора: с 1 июня 2026 г. по 31 мая 2027 г. (обе даты включительно). Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил периодом страхования.

2.2. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается с «01» июля 2017 г.

3. Объект страхования. Страховой случай

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Лица, риск ответственности которых застрахован), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности, установленной статьей 60 Градостроительного кодекса, в виде обязанности возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, выплатить компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса, а также обязанности Страхователя (Лица, риск ответственности которых застрахован) осуществить выплаты по регрессным требованиям регрессиентов, указанным в пункте 1.7 настоящего Договора, вследствие недостатков выполненных Лицом, риск ответственности которых застрахован, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также вследствие выполнения Застрахованным лицом функций технического заказчика.

В случае выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а так же работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (подрядчиком, генеральным подрядчиком), к объекту страхования так же относятся имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда в результате недостатков работ, выполненных привлеченными Страхователем

№ 0991Р/906/50041/26

(Застрахованным лицом) подрядчиками и субподрядчиками любого уровня, за действия которых Страхователь (Застрахованное лицо) несет ответственность в силу законодательства Российской Федерации.

3.2. Страховым случаем по настоящему договору является:

3.2.1. наступление гражданской ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в виде обязательства:

- возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности. При этом моментом возникновения обязанности возместить вред считается момент причинения вреда;

- либо удовлетворить предъявленные собственником, концессионером или частным партнером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требования в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности;

- либо удовлетворить предъявленные застройщиком или страховщиком/страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требования в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности.

3.2.2. возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;

- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

При этом, моментом возникновения обязанности возместить вред считается момент причинения вреда.

3.3. В состав страхового возмещения по настоящему договору включается:

3.3.1. Возмещение вреда жизни и здоровью физического лица, в т.ч.:

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

- дополнительные расходы на восстановления здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии);

- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

- расходы на погребение.

3.3.2. Возмещение ущерба имуществу физических или юридических лиц (в том числе государственному или муниципальному имуществу, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), в т.ч. ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества;

3.3.3. Целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и причин наступления страхового случая, а также степени виновности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован);

3.3.4. Расходы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) для уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

3.3.5. Компенсация сверх возмещения вреда в случаях и в размере, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Необходимые и целесообразные расходы Выгодоприобретателя по выяснению обстоятельств событий, в результате которых Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) было предъявлено требование о возмещении вреда, и/или степени виновности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) и/или его работников (оплата услуг экспертной организации, судебных расходов, оплата услуг юридической фирмы, адвоката). При

расчете страхового возмещения данные расходы учитываются в размере действительных расходов Выгодоприобретателя, подтвержденных документально, но не более 5% от страховой суммы, указанной в настоящем Договоре.

3.3.7. Судебные и иные расходы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован). При расчете суммы страхового возмещения данные расходы учитываются в размере фактически произведенных Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) расходов, документально подтвержденных, но не более 5% от страховой суммы, установленной в настоящем Договоре.

3.4. В случае причинения вреда лицам, принимающим участие в выполнении строительных работ, случай признается страховым только при условии, что вред был причинен вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения.

3.5. Под недостатками работ в рамках настоящего Договора, в частности, понимается:

3.5.1. неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Лица, риск ответственности которого застрахован, при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения;

3.5.2. умышленные недобросовестные действия работников Лица, риск ответственности которого застрахован, приведшие к причинению вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения. Под работниками Лица, риск ответственности которого застрахован, для целей данного пункта понимаются физические лица, состоящих в трудовых отношениях с Лицом, риск ответственности которого застрахован, а также лица, не состоящие в трудовых отношениях с Лицом, риск ответственности которого застрахован, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

При этом за Страховщиком остается право предъявить лицу, умышленно причинившему вред, регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения.

3.3. Возникновение обязанности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) по возмещению вреда, компенсации убытков должно быть подтверждено:

- вступившим в законную силу решением суда;
- определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика;

- соглашением о выплате страхового возмещения, заключенного Страховщиком, Страхователем (Лица, риск ответственности которого застрахован) и Выгодоприобретателем (Получателем страхового возмещения) в досудебном (внесудебном) порядке на основании требования последнего о возмещении вреда, включая регрессные требования регрессиентов.

4. Страховая сумма, лимит ответственности, франшиза

4.1. Общая страховая сумма по всем страховым случаям по настоящему Договору составляет **250 000 000,00 (Двести пятьдесят миллионов и 00/100) Рублей.**

Лимит ответственности Страховщика по каждому Лицу, риск ответственности которого застрахован, составляет **20 000 000,00 (Двадцать миллионов и 00/100) Рублей.**

4.2. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты. Страхователь имеет право на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору и уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.

4.3. Франшиза по настоящему Договору не установлена.

5. Исключения из страхового покрытия

5.1. По настоящему Договору не применяется раздел 5 Правил страхования.

5.2. Настоящее страхование не проводится (не распространяется) на:

5.2.1. требования (иски, претензии) о возмещении любых косвенных убытков, в том числе неполученная прибыль, упущенная выгода, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;

5.2.2. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, причиненных вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов;

5.2.3. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, ущерба, расходов или издержек, которые прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом:

- террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно.

- действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму.

- актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения;

5.2.4. требования о возмещении вреда, возникающие вследствие гибели, разрушения, либо повреждения имущества любого вида, либо вытекающих из этого любого ущерба или расходов, либо последующих убытков, или ответственности по закону любого рода, возникающей прямо или косвенно, либо частично в результате:

- ионизирующей радиации или радиоактивного заражения любым ядерным топливом или радиоактивными отходами сгоревшего ядерного топлива,

- радиоактивных, токсических, взрывоопасных или иных опасных свойств любого взрывного ядерного устройства, либо его ядерного компонента;

5.2.5. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, причиненных вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по распоряжению государственных органов;

5.2.6. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, причиненных вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) Выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) ответственных за организацию и проведение работ;

5.2.7. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, причиненных в связи с недостатками, допущенными Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) при выполнении строительных работ, в случае, если на момент заключения договора страхования Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован), (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) не уведомило Страховщика о данных недостатках при заключении договора страхования;

5.2.8. требования (иски, претензии) о возмещении вреда, причиненного работами, осуществляющимися вне территории страхования, указанной в договоре страхования.

5.2.9. требования (иски, претензии) о возмещении вреда, причиненного вследствие действия работников Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

5.2.10. требования (иски, претензии) о возмещении ущерба, причиненного вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев;

5.2.11. требования (иски, претензии) о возмещении вреда, причиненного в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству) и соответствующего научного сопровождения;

5.2.12. требования (иски, претензии) о возмещении вреда, причиненного вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка;

5.2.13. требования (иски, претензии) о возмещении вреда, причиненного вследствие любых строительных и вспомогательных материалов, содержащих: Свинец, PBDE Пентабромдифенил эфир, OBDE Октабромдифенил эфир, TBT Трибутил олово, Атразин, PFOS Перфтороктансульфонат, Свинцовая краска, Мочевинный Формальдегид, MTBE Метилтретбутиловый Эфир, Стойкие Органические Загрязняющие Вещества по определению Стокгольмской Конвенции, PCB Полихлорбифенил, CCA Хромированный арсенат меди;

5.2.14. требования (иски, претензии) о возмещении вреда объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;

5.2.15. требования (иски, претензии) о возмещении вреда строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

5.2.16. требования (иски, претензии) о возмещении вреда оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;

5.2.17. требования (иски, претензии) о возмещении вреда имуществу, которое находится во владении или пользовании Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) или работников Страхователя (Лица, риск ответственности застрахован), также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован), но выполняющих работу на строительной площадке по его указаниям и под его контролем, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) выполнял строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

5.2.18. причиненного в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов, а также вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии;

5.2.19. подлежащего возмещению в рамках страхования ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 27.07.2011 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

5.2.20. причиненного в связи с осуществлением работ без разрешения на проведение таких работ, действующего во время выполнения работ, выданного в установленном законодательством порядке (в случаях, когда наличие такого разрешения обязательно для проведения работ);

5.2.21. причиненного в период приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства при заключении новых договоров строительного подряда.

При этом Лицо, риск ответственности которого застрахован, имеет право продолжить (завершить) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

5.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в соответствии с положениями ст. 964 и 965 Гражданского Кодекса Российской Федерации:

5.4. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате в следующих случаях:

5.4.1. неисполнение обязанности Страхователя по договору страхования после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, об обязательном уведомлении о его наступлении Страховщика или его представителя согласно условиям настоящего Договора страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

5.4.2. невыполнения обязанностей, предусмотренных Правилами страхования, законодательством РФ и условиями Договора страхования, которое повлекло за собой невозможность принятия Страховщиком решения о признании случая страховым и выплате страхового возмещения или страховой суммы;

5.4.3. когда страховой случай не наступил в соответствии с условиями Правил и Договора страхования, а также, если заявленные убытки не подлежат возмещению в соответствии с п.10.8 Правил страхования;

5.4.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. Перечень исключений из страхового покрытия, указанный в разделе 5 Договора страхования, является полным и исчерпывающим.

6. Страховая премия

6.1. Страховая премия и порядок оплаты определены в Приложении 4 к настоящему Договору.

6.2. Неуплата или неполная уплата страховой премии в установленный Договором срок является для Сторон настоящего Договора страхования выражением воли Страхователя (Выгодоприобретателя) на отказ от Договора страхования. При этом договор страхования расторгается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, которая не была уплачена полностью или частично, без направления Страхователю уведомления о досрочном

расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении настоящего Договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

Страховщик обязан проинформировать страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со страхователем при заключении договора страхования. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом страховщик удерживает часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

7. Обязанности сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая

7.1. Страхователь, после того, как ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (причинения вреда, предъявления претензии или искового заявления и т.п.), обязан:

7.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- обо всех известных Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) недостатках, которые привели к убытку третьих лиц;

- обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по настоящему Договору;

- обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, в том числе регрессных), заявленных Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по настоящему Договору.

В пределах известных Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) сведений извещение должно содержать:

- (а) описание события, которое привело или, по мнению Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), может привести к причинению вреда Третьим лицам и/или окружающей среде;

- (б) описание характера и размера причиненного вреда;

- (в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

- (г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование);

Письменное подтверждение должно быть направлено в адрес Страховщика посредством почтовой, телеграфной или факсимильной связи либо вручено представителю Страховщика, в течение пяти рабочих дней, считая с даты, с которой Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) стало известно о случае причинения вреда (предъявления требований о возмещении вреда).

Надлежащим уведомлением Сторон является также факт направления Извещения на адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре.

Факт надлежащего исполнения данной обязанности, в случае возникновения спора, должен быть подтвержден соответствующим письменным или иным доказательством.

7.1.2. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению и/или уменьшению вреда жизни, здоровью и имуществу Выгодоприобретателей и/или вреда окружающей среде. Принимая такие меры, Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны. Предпринять все возможные и целесообразные меры для выяснения причин, хода и последствий возникшей ситуации, которая послужила причиной причинения вреда.

7.1.3. Своевременно сообщить Страховщику время и место осмотра поврежденного имущества Выгодоприобретателей (до его ремонта) и обеспечить эксперту Страховщика возможность осмотра поврежденного имущества и оценки причиненного ущерба.

7.1.4. Систематически информировать Страховщика о ходе расследования происшествия, его причинах и последствиях, и принимать участие в таком расследовании.

7.1.5. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, известить Страховщика:

- 7.1.5.1. Обо всех требованиях и претензиях имущественного характера, предъявленных к нему в связи с причинением вреда.

В ходе рассмотрения требований Выгодоприобретателей Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязано, по указанию Страховщика, направлять письменные запросы о предоставлении документов, необходимых для проведения расследования Страховщиком

случая причинения вреда (в случае, если указанные документы могут быть выданы только Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован).

7.1.5.2. О начале уголовно-процессуальных действий компетентных органов по факту причинения вреда.

7.1.5.3. О подаче Выгодоприобретателями, несмотря на предпринятые Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) попытки урегулировать предъявленные претензии по договоренности, искового заявления в суд до рассмотрения дела Страховщиком и вынесения им своего решения.

В этом случае Лицо, риск ответственности которого застрахован, обязано по требованию Страховщика выдать Страховщику или указанному им лицу доверенность на право:

- представлять Лицо, риск ответственности которого застрахован, (ответчика) в судебном процессе со всеми необходимыми процессуальными полномочиями, в том числе с правом признания иска;

- вступать в переговоры с Выгодоприобретателями и их представителями;

- принимать меры, направленные на выяснение обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

7.1.6. Не признавать в добровольном порядке без письменного согласия Страховщика требования, связанные с причинением вреда, не принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, а также не возмещать причиненный вред.

7.1.7. Представить Страховщику письменное Заявление о выплате страхового возмещения, а также документы согласно Правилам страхования.

7.2. Страховщик вправе затребовать у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) дополнительные документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение размера ущерба.

Дополнительные документы запрашиваются Страховщиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) документов, предусмотренных настоящим Договором.

7.3. После получения Страховщиком полного комплекта документов, подтверждающих факт, причины и размер убытка, Страховщик принимает решение о выплате, оформляемое в виде Страхового Акта, или об отказе в выплате страхового возмещения, о чем в письменном виде сообщает Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в течение 10 (десяти) рабочих дней. Страховщик вправе в этот период обратиться к Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) за дополнительной информацией по убытку.

7.4. Страховщик также имеет право:

7.4.1. Провести осмотр и запросить необходимую техническую документацию по объекту капитального строительства;

7.4.2. Контролировать состояние застрахованной деятельности Лица, риск ответственности которого застрахован, как при заключении настоящего Договора, так и в течение всего срока его действия.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику и один – Страхователю.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

8.3. По настоящему Договору после осуществления Страховщиком страховой выплаты Страховщик обязуется не использовать перешедшее к нему право требования (суброгацию) в отношении Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА», членом которого является Лицо, риск ответственности которого застрахован, на момент причинения вреда (убытков) в рамках осуществления Застрахованной деятельности Лицом, риск ответственности которого застрахован.

8.4. К Страховщику не переходит право суброгации к Страхователю либо Лицам, риск ответственности которых застрахован, Раздел 12 Правил страхования к отношениям Сторон по настоящему Договору не применяется.

8.5. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: по эл. почте, факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.

8.6. Взаимодействие Страховщика и Страхователя по Договору страхования осуществляется при участии следующих представителей Сторон:

8.6.1. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: Кушнир Ольга Владимировна, тел. +7(495)7880999, доб. 677946, kushnirov@alfastrah.ru.

8.6.2. Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком: Науменко Алексей Григорьевич, тел. 8(495)798-01-41, эл. почта mosp@mosp-opora.ru.

8.7. Стороны договорились, что должным уведомлением Лица, риск ответственности которого застрахован об условиях настоящего Договора и Правил страхования будет размещение текста настоящего Договора и Правил страхования на официальном сайте Ассоциации <http://mosp-opora.ru/>.

8.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. «Правила страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приложение № 2. Положение о страховании членами АССОЦИАЦИИ СРО «МОСП МСП – ОПОРА» риска гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Утв. Решением Общего собрания членов Ассоциации, Протокол 27.02.2020 № 30).

- Приложение № 3. Перечень Лиц, риск ответственности которых застрахован.
- Приложение № 4. Порядок оплаты страховой премии.
- Приложение № 5. Заявление на страхование.

9. Адреса и подписи сторон

Страховщик:

АО «АльфаСтрахование»

Адрес местонахождения:

115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

Банковские реквизиты:

На счет № 40701810901300000355,

АО «Альфа-Банк»

кор./сч. 30101810200000000593

БИК 044525593 получатель

ИНН 7713056834



/Баранова Е.Ю./

Дов. № 45beacf3-6133-4697-b50c-dd8825cff520

от 03.02.2026 г.

Страхователь:

Ассоциация СРО «МОСП МСП – ОПОРА»

124482, г. Москва, г. Зеленоград,

Савелкинский проезд, д. 4, офис 1408

ИНН 7735128970

КПП 773501001

ОГРН 1097799012585



/Науменко А.Г./

Договор № - пролонгация 0991R/906/20016/25

Менеджер по договору Кушнир Ольга Владимировна,
тел. +7(495)7880999, доб. 677946, kushnirov@alfastrah.ru